

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 393

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15028 (1)

Αναγνώριση ως οικοδομησίμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ιδιοκτησίας Κων/νου Βασιλακόπουλου και Ελευθ. Βασιλακόπουλου, εις περιοχή Ακαδημία Πλάτωνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», και συγκεχριμένα των άρθρων 43, 44, 45.

β) Του Β.Δ. 712/1970, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/72 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2) Την από 14.4.1988 αίτηση των Κων/νου και Ελευθερίας Βασιλακοπούλου με την οποία ζητείται η αναγνώριση ως οικοδομησίμου του αποκεχλεισμένου οικοπέδου τους, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 27 που περικλείεται από τις οδούς Αμφιαράου, Αίμωνος, Ολύμπου, Αλκμαίωνος και Δήμητρας στην περιοχή Ακαδημίας Πλάτωνος.

3) Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας 1) 19801/56 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Μιχ. Καρταρύνη, 2) 2037/88 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ελευθερίας Βασιλακοπούλου, από τους οποίους προκύπτει ότι το ανωτέρω αποκεχλεισμένο οικόπεδο που βρίσκεται στις ιδιωτικές οδούς παρ. Αμφιαράου και Μοναστηρίου, προϋφίσταται του Δ/τος ρυμοτομίας.

4) Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Δημ. Βασιλακόπουλου.

5) Το από 1.11.68 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως και επειδή το ανωτέρω οικόπεδο δεν μπορεί να τακτοποιηθεί ώστε να αποκτήσει το απαιτούμενο πρόσωπο επί εγκεχριμένης οδού, λόγω της υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το ανωτέρω αποκεχλεισμένο οικόπεδο ως οικοδομήσιμο.

Οι όροι δομήσεως είναι

Ε = 200 μ² και προ 5.9.68 Ε = 112,50 μ²

η = 10 μ. η = 6 μ.

Κάλυψη 70%, Σ.Δ. 3.

Η ιδιωτική οδός Αμφιαράου πλάτους 8,00 μ. θεωρείται ως οδός για την εφαρμογή των διατάξεων 9 και 10 του ΓΟΚ/85.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 693 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καινούργιου στα Ο.Τ. 77-78.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/ματος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τα διαγράμματα θα αναρτηθούν επί 15νθήμερο στο Τμήμα Πολεοδομίας.

5. Τις υπ' αριθ. 62/85 και 7/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καινούργιου.

6. Την υπ' αριθ. 6 (θέμα 7) 1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας.

7. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καινούργιου στα ΟΤ 77-78 που συνίσταται στη μετατόπιση της εγκεκριμένης οικοδομικής γραμμής, με παράλληλη κατάργηση της πράσινης γραμμής απέναντι από τα ΟΤ 77-78, όπως φαίνεται στα συν/να τοπογραφικά.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 4 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 898 (3)

Παραχώρηση έκτασης Ο.Τ.Ε. στην Κοινότητα Παραβόλας Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π.Δ. που αφορά Οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ της 23.2.87 και συγκεκριμένα το άρθρο 6 παρ. 1γ.

2. Την υπ' αριθμ. 78/1986 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Παραβόλας.

3) Το 542.12/882595/12.10.1987 έγγραφο του ΟΤΕ καθώς και απόφαση Δ.Σ. ΟΤΕ κατά τη 2025 συνεδρίασή του της 8.9.1987 (Θ.8).

4) Τα συνημμένα κτηματολόγια του ΟΤΕ

5) Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των ΦΕΚ 142/Β/15.3.88

6) Την 6/88 (Θ.4) γνωμοδότηση συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού,αποφασίζουμε:

Παραχωρείται σε κοινή χρήση τμήμα οικοπέδου Α Α' Β' Β Α εμβαδού 29.00μ² του ΟΤΕ στην Κοινότητα Παραβόλας, όπως φαίνεται στα συνημμένα κτηματολογικά διαγράμματα του ΟΤΕ

Μεσολόγγι, 26 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 539 (4)

Καθορισμός ορίων,κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ράχες και Τουμπίτσι του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 2/26.2.88 (θεμ. 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την 6/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ραχών, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ράχες και Τουμπίτσι του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Ράχες και Τουμπίτσι, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση και τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5.000, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα και θα αναρτηθούν επι δεκαπενθήμερον στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αρκαδίας, αμέσως μετά από τη δημοσίευση της απόφασης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 6975/170Α (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στο 245 ΟΤ για τον αποχαρακτηρισμό χώρου πρασίνου και τον καθορισμό χώρου για ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

6. Τις αριθ. 232/87 και 23/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, Αγ. Παρασκευής.

7. Το πρακτικό 24/88 της συνεδρίας 18/88 για το θέμα του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στο 245 Ο.Τ. για τον αποχαρακτηρισμό χώρου πρασίνου και τον καθορισμό χώρου γι' ανέγερση κριρίου κλειστού Γυμναστηρίου.

2α) Επιβάλλονται πρασιές 4.00 μ. και προς την οδό Αχαιών 3,00μ.

β) Μέγιστο ύψος του κτιρίου καθορίζονται τα 12,00μ.

γ) Κάλυψη ως ΓΟΚ.

2) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου που τη συνοδεύει (ένα διάγραμμα σε κλίμακα 1:200) θα αναρτηθεί στο κτίριο της Δ/νσης Πολ/μίας Τμήμα Τοπογραφικό 2ος όροφος για ένα δεκαπενθήμερο στον πίνακα ανακοινώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 6 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4466/115 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στο 690 ΟΤ για την έγκριση ιδιωτικής οδού ως πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9, και 70 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την αριθ. 228/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου.

6. Το πρακτικό 29/88 της συνεδρίας 19/88 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στο 690 Ο.Τ. α) για την έγκριση ιδιωτικής οδού πλάτους 8,00 μ. ως πεζόδρομου και β) για την επιβολή πρασιών 4,00 μ. εκατέρωθεν αυτής.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου που τη συνοδεύει (δηλ. ένα διάγραμμα σε κλίμακα 1:500) θα αναρτηθεί στο κτίριο της Δ/νσης Πολ/μίας Τμήμα Τοπογραφικό 2ος όροφος για ένα δεκαπενθήμερο στον πίνακα ανακοινώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 6 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 11717/294/88 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης για το χαρακτηρισμό του 463 ΟΤ ως χώρου για ανέγερση Σχολικού κτιρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την αριθ. 35/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πεύκης.

6. Το πρακτικό 23/88 της συνεδρίας 18/88 για το θέμα του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης για το χαρακτηρισμό του 463 ΟΤ ως χώρου για ανέγερση Σχολικού κτιρίου.

Η ισχύς της απόφσης αυτής αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου που τη συνοδεύει (δηλ. ένα διάγραμμα σε κλίμακα 1:200) θα αναρτηθεί στο κτίριο της Δ/νσης Πολ/μίας Τμήμα Τοπογραφικό 2ος όροφος για ένα δεκαπενθήμερο στον πίνακα ανακοινώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 6 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 13164/Τ-329 (8)

Τροποποίηση όρων δόμησης περιοχής «Γαργητός Ι» Κοινότητας Γέρακα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) Ν. Δ/γμα και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Την εγκύκλιο 19/1988 ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το από 16.9.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1014Δ/14.10.87).

6. Την υπό εκπόνηση πράξη εφαρμογής.

7. Την από 19.5.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού & Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατ. Αττικής (συνεδρία 22η - Πράξη 34η), αποφασίζουμε:

Αντικαθιστούμε την παράγρ. Α (2α και 2β, 4αι και 7) του άρθρου 6 του Προεδρ. Δ/τος που δημοσιεύτηκε στο 1014 Δ' ΦΕΚ της 14.10.87 που αφορά την «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Γαργητός Ι της Κοινότητας Γέρακα Ν. Αττικής», ως εξής:

Άρθρο 6.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) Κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) $μ^2$.

β) Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να προκύπτουν ή να δημιουργούνται οικόπεδα με τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

4. Το μέγιστο ποστοστό κάλυψης ορίζεται ως εξής:

αι) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι πεντακόσια (500) $μ^2$ μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατόν (60%) της επιφανείας των.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε εννέα (9) μέτρα. Προστίθεται η παράγραφος Α13 στο άρθρο 6, ως εξής:

13. Σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 14 του ΓΟΚ 85 δεν έχει εφαρμογή η προσαύξηση της επιτρεπόμενης κάλυψης κατά δέκα τοις εκατό (10%), όπως προβλέπεται στην παραγρ. 3 του άρθρου 14 τελευταίο εδάφιο.

Αγ. Παρασκευή, 23 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 306 (9)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χαραυγή επαρχίας Πωγωνίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Χαραυγής, επ. Πωγωνίου.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 7/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού ως δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 542/2.2.87 έγγραφό του.

7. Την 8/3/30.3.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων.

8. Τη Γ4δ/15383/1903/8.2.88 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ., αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Διάσπαρτος, Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1.5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου,

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ', και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο το εντός των ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ. και

β) στην κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας Ιωαννίνων, ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 25 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΧΑΡΑΥΓΗ

ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης	567	-	567	-			max % / ΠΡΟΕΞ max
		3. στέγης τετράριχτης	567	-	567	-			50% / 0,8μ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	αγ	1.2	αγ			
		2. λοιπές όψεις	1.2	αγ	1.2	αγ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-			- / max 2/όψης 1/3
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3.9	-	3.9	-			
		2. εξωτερικής σκάλας	3.9	-	3.9	-			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	δ	3	δ			
		2. καρφωτά	3	δ	3	δ			
		3. περσιδωτά	3	δ	3	δ			
		4. με κοΐτια	3	δ	3	δ			
		5. με φεγγίτη	3	δ	3	δ			
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1.5						
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. ΕΠΑ 310 (10)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αετόπετρα επαρχίας Κόνιτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Αετόπετρας επ. Κόνιτσας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 9/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβολίου Αετόπετρας.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Κόνιτσας για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού ως δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 494/4.2.87.

7. Την 8/7/30.3.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων.

8. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Ούτε περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και μέγιστου μήκους τα 2/3 της όψης και

γ)κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από πέτρα, σοβά, κονίαμα, ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Κόνιτσας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/γματα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Λέτοπετρα
επ. Κουπτσας
Νομος Ιωαννινων

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α'. ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α'. ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	567	–	567	–			max % / max
		3. στέγης τετράριχτης	567	–	567	–			50% / 0,84
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2		1.2				
		2. λοιπές όψεις	1.2		1.2				
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	–	567	–			max 2/3 μήκους
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1.239		1239				
		2. εξωτερικής σκάλας	1.239		1239				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	γε	3	γε			
		2. καρφωτά	3	γε	3	γε			
		3. περσιδωτά	3	γε	3	γε			
		4. με καΐτια	3	γε	3	γε			
		5. με φεγγίτη	3	γε	3	γε			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	12359						
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 2474 (11)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κοινότητας Κοσμηράς Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ. και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού».

β) Του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

γ) Του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α) «περί εγκρίσεων τροποποιήσεων».

2. Την από 17.3.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων.

3. Τις υπ' αριθ. 16/13.12.87 και 1/27.1.1988 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοσμηράς.

4. Το ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Κοινότητας Κοσμηράς που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 10974/1974 απόφαση Νομάρχη η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 271/Δ/23.11.1974.

5. Τη Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη μη δημοσίευση του διαγράμματος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κοινότητας Κοσμηράς, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 10974/1974 Νομαρχιακή απόφαση (ΦΕΚ 271/Δ/1974), όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα σχεδιάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας Ιωαννίνων.

Ιωάννινα, 13 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ